AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 13-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	37 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Excavacion para cordón de confinamiento en andenes cerca de las viviendas frente al costado sur de la plazoleta	Instalación y compacatacion de subbase granular para la plazoleta.	Pañete de cajas electricas en la pista de trote.
		
Excavacion mecanica para la conformacion de la vía en el costado occidental del proyecto	Demolición de pavimento existente vía del costado occidental del proyecto.	Trabajos de soldadura en pasamanos de la pasarela.
		
Instalacion de platinas para los pasamanos de la pista de trote del costado oriental de la cancha.	Se continua con traslado del material acopiado en la cancha.	Pendiente traslado de la red de gas en anden del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra.
		
No se evidencia personal en la zona de rampas y escaleras.	Encofrado y vaciado en concreo para el vástago del muro de la calle 37b sur, zona alta.	Demolicion y excavacion para la zarpa del muro en la calle 37b sur zona media.

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 13-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	37 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Área de muros sin personal de obra en la calle 37b sur, zona baja	Instalación de capa de sello en subbase sobre piedra rajón e instalación de geotextil	
PORCENTAJE PROGRAMADO:	62,08%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	57,71%	
ATRASO:	-4,37%	

Acciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se continúan trabajos en la zona de la plazoleta, andenes y sendero peatonal del costado occidental del proyecto. Se realizan trabajos de demolición de pavimento existente y excavación para la estructura de la vía en el costado occidental del proyecto, se continúa retiro de acopio de la cancha, trabajos de soldadura en pasamanos de la pasarela y reconstrucción de muros en la calle 37b sur.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar comision topografica y personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de hoy no hay trabajadores en este frente.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra, se espera visita de VANTI para trasaldo de red de gas.
No se ha iniciado trabajos de instalación del colector de entrega del sistema de alcantarillado pluvial, pese a que el 15 de febrero fue avalada la actividad por parte de la EAAB.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ARQ. DIANA AVENDAÑO

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente, 1 Prof SST, 1 Aux Admin. Y 1 Vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (5) Personal Externo eléctricos(3)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN















Se retoman y finaliza las labores de instalación de apliques solares en zona central y de contemplación.













Se culmina los trabajos de demolición de placa de concreto de la Carrera 13a Bis Este.

		
Se continua el acopio de RCD a punto Se mantiene el acopio de RCD a punto designado, así mismo se realiza parte del retiro a sitio de disposición final. para su disposición final.		
		
Se realizan trabajos de limpieza a cajas de inspección eléctricas y se verifican detalles para visita de certificación RETIE.		Se realiza revoque y atención de detalles de muros colindantes.

Nota 1: A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: señalética(arte), si bien ya se está ejecutando se solicito agilizar los trabajos en relación al tiempo de ejecución , así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, instalación de bolardos AC-405-01, Instalación de pasamanos adicional de baranda del sector oriental, de igual forma realizar la instalación del arte de la señalética y todo lo relacionado con el aseo fino.

Nota 2: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con la instalación de bolardos AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.

Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.

Nota 4: Se solicito al contratista iniciar con la recopilación y elaboración de toda la documentación exigida para la liquidación del contesto

Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.55%
ATRASO:	-0,45%

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista ya inicio los trámites para certificacionea RETIE y RETILAP, de igual forma, mantiene las actividades de restitución de losas y atención de detalles en general de la obra.

Reporte General T2

A 13 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024						
PIP	**VALOR**	**% PROGRAMADO**	**VR. PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**VR. EJECUTADO**	**ATRASO**
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	62,08%	4.407.204.812,30	57,71%	4.096.968.262,21	-4,37%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,55%	1.316.693.878,01	-0,45%
TOTAL	8.421.880.339,94	68,04%	5.729.850.596,34	64,28%	5.413.662.140,22	-3,75%
NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)					



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ. DIANA AVENDAÑO